

COSLADA

Logistics
Centre



Se alquila / Disponible Q1 2026
Unidad de nave almacén
recientemente renovada

7.668 m² de superficie bruta alquilable

To Let / Available Q1 2026
Newly renovated warehouse unit



C. de Rumanía 1

28821 Coslada

Madrid

Spain

cosladalogisticscentre.com



Estratégicamente situado en Coslada,
construido para los principales
operadores logísticos

Strategically positioned in Coslada, built
for leading logistics operators



Objetivo: atender la creciente demanda
de servicios logísticos en Coslada

Objective: to meet the growing demand
for logistics services in Coslada



Nave local de 7.668M² pleno funcionamiento,
sobre parcela de 11.057M²

Fully operational 7,668M² unit,
on an 11,057M² plot



Renta de referencia
6,50 €/m²/mes

Quoting rent
€6.50/m²/month

Gastos comunes
0,91 €/m²/mes

Service charges
€0.91/m²/month



COSLADA

El Central Transport Centre (CTC) de Coslada, operadores logísticos de primer nivel

The Coslada Central Transport Centre (CTC), prime large scale logistics hub

ES

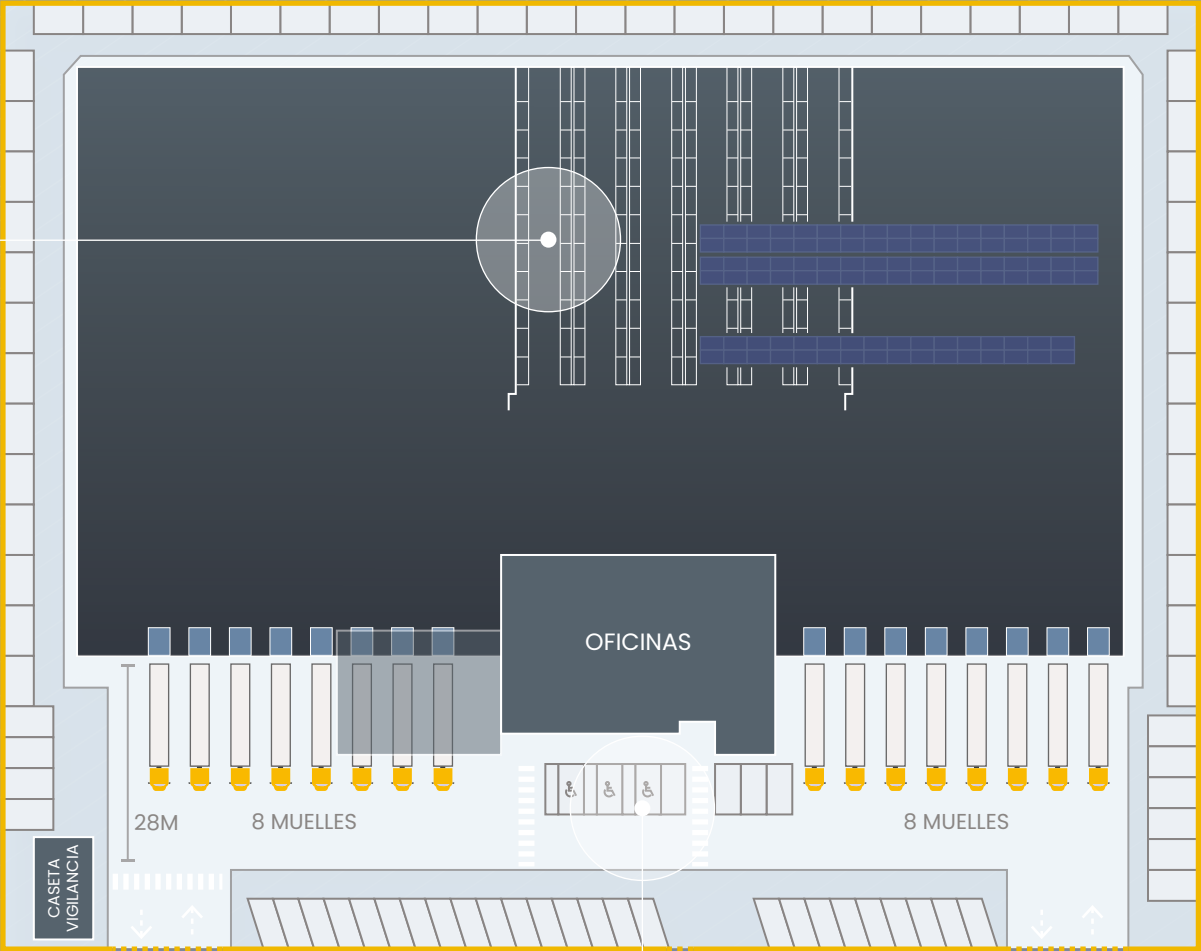
Coslada Mirastar ofrece una infraestructura flexible y de alta calidad, diseñada para adaptarse a las necesidades de los usuarios.

El almacén cuenta con amplias zonas de maniobras, 16 muelles de carga, dos rampas de acceso, sistemas de protección contra incendios mejorados y oficinas integradas.

EN

Coslada Mirastar offers high-quality, flexible infrastructure designed to adapt to users' needs.

The warehouse features spacious maneuvering yards, 16 loading docks, two access ramps, upgraded fire protection systems, and integrated offices.



ENTRADA Y SALIDA
VEHÍCULOS PESADOS
HEAVY VEHICLE
ENTRANCE AND EXIT

ENTRADA / SALIDA
PEATONES
PEDESTRIAN
ENTRANCE / EXIT

ENTRADA Y SALIDA
VEHÍCULOS PESADOS
HEAVY VEHICLE
ENTRANCE AND EXIT

Estanterías Metálicas clase 400 En
módulo central De superficie 1.000M²

EN

Class 400 metal shelving in a central
module 1,000M² area

Más de 7.600M² de Superficie bruta Alquilable
con una altura de aleros de 12,95M

EN

More than 7,600M² of Gross Leasable
Area with 12.95M eaves height

COSLADA LOGISTICS CENTRE

SQ M

Almacén	5.760
0 Oficinas	519
1 Oficinas	661
2 Oficinas	653
Anexos Técnicos	74

TOTAL

7.668

Especificación superior con un toque sostenible

Superior specification with a sustainable edge

ES

Con estándares premium y principios ESG, esta unidad combina diseño y acabados de alta calidad con un firme compromiso con la sostenibilidad.

Renovada cuidadosamente para minimizar el impacto ambiental, ofrece un rendimiento excepcional y una vida responsable.

EN

With premium standards while embracing ESG principles, this unit combines high-quality design and finishes with a strong commitment to sustainability.

Thoughtfully renovated to minimise environmental impact, it offers both exceptional performance and responsible living.

 Profundidad de patio de 28M 28M yard depth	 1 rampa interior y 1 exterior 1 Interior & 1 exterior ramp	 16 muelles de carga 16 loading bays	 12,95M de altura del alero 12.95M eaves height
 95 plazas de aparcamiento 95 car parking spaces	 Sitio cercado de forma segura Securely fenced site	 Oficina de tres plantas Three storey office	 Estanterías instaladas Racking installed
 8% claraboyas en almacén 8% rooflights in warehouse	 Aire acondicionado instalado Air-conditioning installed	 Edificio tipo C Type C building	 Nueva instalación contra incendios New fire protection installation



En la zona más eficiente para actividades logísticas

In the most efficient area for logistics activities

COSLADA

 **3 min** M-21
EN
3 min M-21

 **17 min** Madrid centro
EN
17 min Madrid centre

 **7 min** Estación tren Cercanías
EN
7 min Cercanías train station

 **7 min** Aeropuerto Adolfo Suárez
EN
7 min Adolfo Suárez Airport

amazon

DACHSER
Intelligent Logistics

PROLOGIS

Correos
Express

NTL

TOYOTA

envialia

GEWISS

sending

Sesé

COVIRAN

ups

GLS

M-40

M-40

M-21

A-2

A-2

Av. de la Cañada

Av. de Suiza

M-21

C. Eje 21

Av. de la Cañada



Ubicación de primera con excelentes accesos

Prime location with excellent access

ES

El centro está estratégicamente situado en la zona noreste de la ciudad de Madrid. En el llamado CTC de Coslada, a tan solo 16 km del centro.

Presenta un excelente acceso a las principales arterias circundantes a Madrid como la M-21, M-50 y M-45. El activo está muy próximo a la A-2 (a 5 minutos en coche), autopista que conecta Madrid con Barcelona, la segunda ciudad más grande de España.

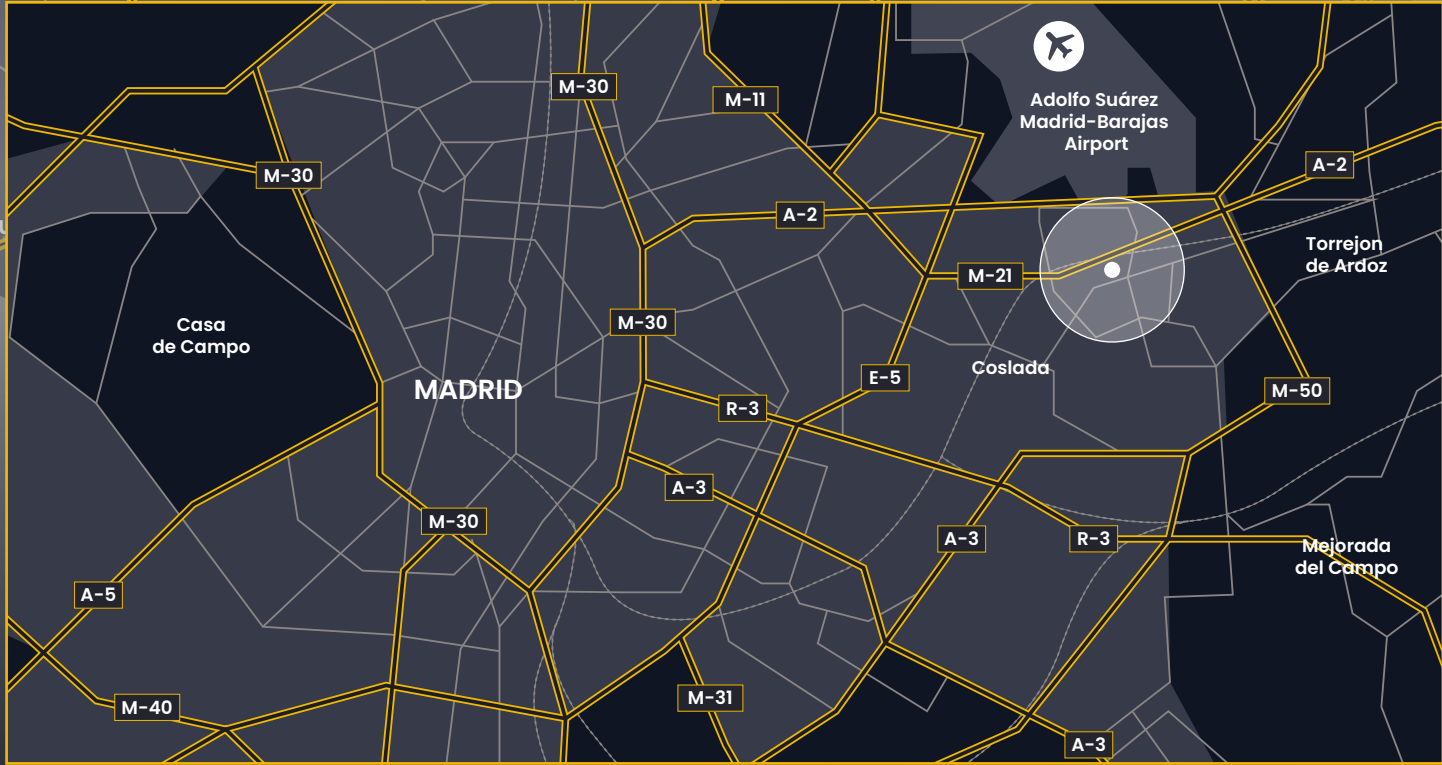
Situado prácticamente enfrente del Aeropuerto Adolfo Suárez de Madrid Barajas (a 9 minutos en coche), ofrece una situación única respecto al transporte aéreo internacional de mercancías.

EN

The center is strategically located in the northeast of Madrid, in the Coslada Central Transportation Centre (CTC), just 16 km from the city centre.

It offers excellent access to the main arteries surrounding Madrid, such as the M-21, M-50, and M-45. The facility is very close to the A-2 (5min drive), the highway that connects Madrid with Barcelona, the second largest city in Spain.

Located practically opposite Adolfo Suárez Madrid-Barajas Airport (9min drive), it offers a unique location for international air freight transport.



La Terminal de Carga Aérea de Coslada es el principal centro de carga aérea de Madrid.

El sector logístico en la Comunidad de Madrid emplea a más de 200.000 personas, siendo Coslada un actor clave

The Coslada Air Cargo Terminal serves as Madrid's primary air-freight hub, connecting the city with major international airports

The logistics sector in the Community of Madrid employs over 200,000 individuals, with Coslada being a central contributor



Coslada es el principal centro logístico de Madrid, sede del mayor grupo de proveedores 3PL y centros de distribución de España

La proximidad a la Línea 7 de Metro y a las líneas de Cercanías Renfe C-2, C-7 y C-8, complementadas por servicios cercanos de autobuses urbanos e interurbanos, favorece los desplazamientos de los empleados y la flexibilidad operativa

Coslada is Madrid's top logistics hub, home to Spain's largest cluster of 3PL providers & distribution centers

Proximity to Metro Line 7 and Renfe Cercanías lines C-2, C-7 and C-8, complemented by nearby urban and interurban bus services, supports employees' commutes and operational flexibility

Location	Distance	Minutes
M-21	1.6 km	3
Estación tren Cercanías	3.2 km	7
Aeropuerto Adolfo Suárez	6.7 km	9
Madrid Centro	16.0 km	17

COSLADA

Logistics
Centre



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Arturo De Julian

arturo.de-julian@realestate.bnpparibas

+34 636 162 266

Ignacio Lopez Romero

ignacio.lopez-romero@realestate.bnpparibas

+34 618 981 412



Alvaro Diaz-Maroto

alvaro.diaz-maroto@jll.com

+34 662 008 711

Pablo Fernandez

pablo.fernandez@jll.com

+34 670 326 389

cosladalogisticscentre.com

Para los agentes conjuntos y los vendedores o arrendadores de esta propiedad, de quienes son agentes, se notifica que: 1.) Los detalles se presentan solo como un resumen general para orientación de quienes desean comprar o arrendar, y no constituyen ni forman parte de una oferta o contrato. 2.) Todas las descripciones, dimensiones, referencias al estado y permisos necesarios para el uso y la ocupación, y otros detalles, se proporcionan de buena fe y se consideran correctos. Sin embargo, los posibles compradores o inquilinos no deben basarse en ellos como declaraciones o representaciones de hechos, sino que deben cerciorarse, mediante inspección o de otro modo, de la exactitud de cada uno de ellos. 3.) Ninguna persona empleada por los agentes conjuntos tiene autoridad para hacer o dar ninguna declaración o garantía en relación con esta propiedad. Marzo de 2026 - Diseño de cormackadvertising.com

For the joint agents and the vendors or lessors of this property whose agents they are, give notice that: 1.) The particulars are set out as a general outline only for the guidance of intending purchasers or lessors and do not constitute, nor constitute part of, an offer or contract. 2.) All descriptions, dimensions, references to condition and necessary permission for use and occupation, and other details, are given in good faith and are believed to be correct but any intending purchasers or tenants should not rely on them as statements or representations of fact but satisfy themselves by inspection or otherwise as to the correctness of each of them. 3.) No person in the employment of the joint agents has any authority to make or give any representation or warranty whatever in relation to this property. March 2026 - Design by cormackadvertising.com