

COSLADA

Logistics
Centre



Se Alquila Disponibile Ahora

7.668 m² de superficie bruta alquilable

To Let / Available Now

7,668 m² Gross Leasable Area



C. de Rumanía 1

28821 Coslada

Madrid

Spain

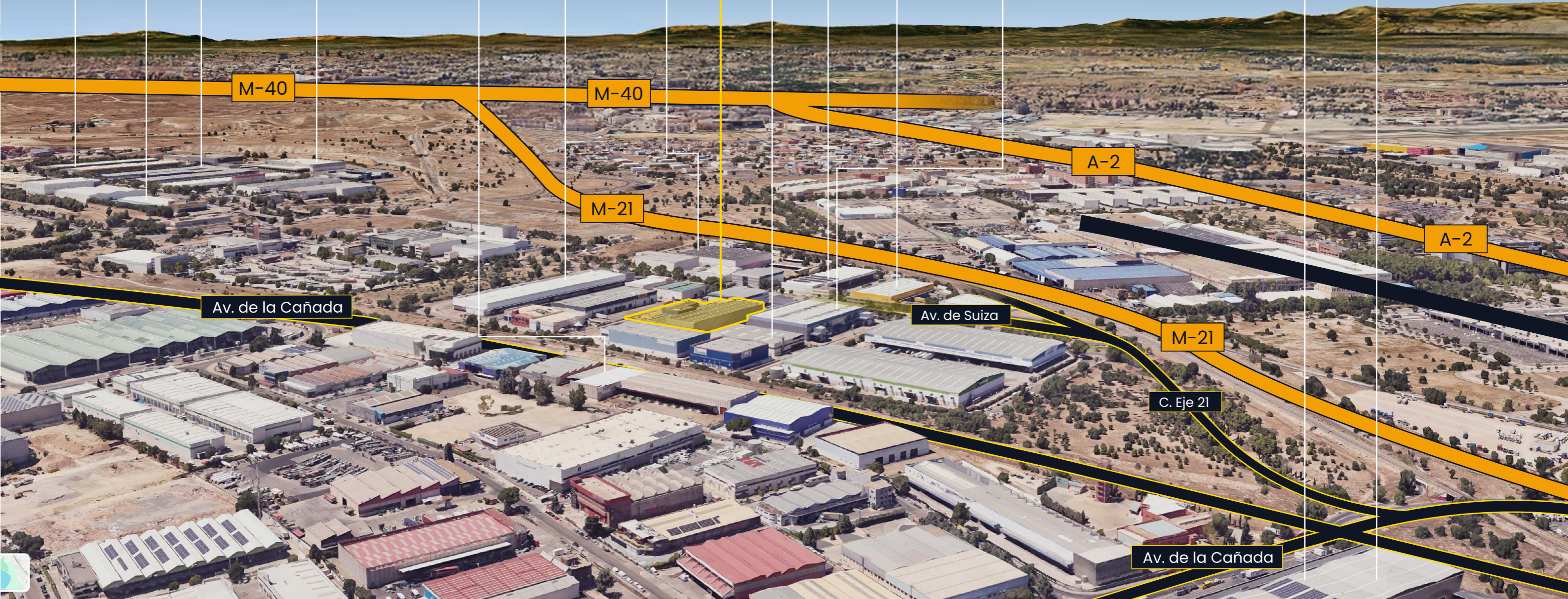
cosladalogisticscentre.com

En la zona más eficiente para actividades logísticas

In the most efficient area for logistics activities

COSLADA

- 3 min** M-21 EN **3 min** M-21
- 17 min** Madrid centro EN **17 min** Madrid centre
- 7 min** Estación tren Cercanías EN **7 min** Cercanías train station
- 7 min** Aeropuerto Adolfo Suárez EN **7 min** Adolfo Suárez Airport



M-40

M-40

A-2

M-21

A-2

Av. de la Cañada

Av. de Suiza

M-21

C. Eje 21

Av. de la Cañada

COSLADA

El Central Transport Centre (CTC) de Coslada, operadores logísticos de primer nivel

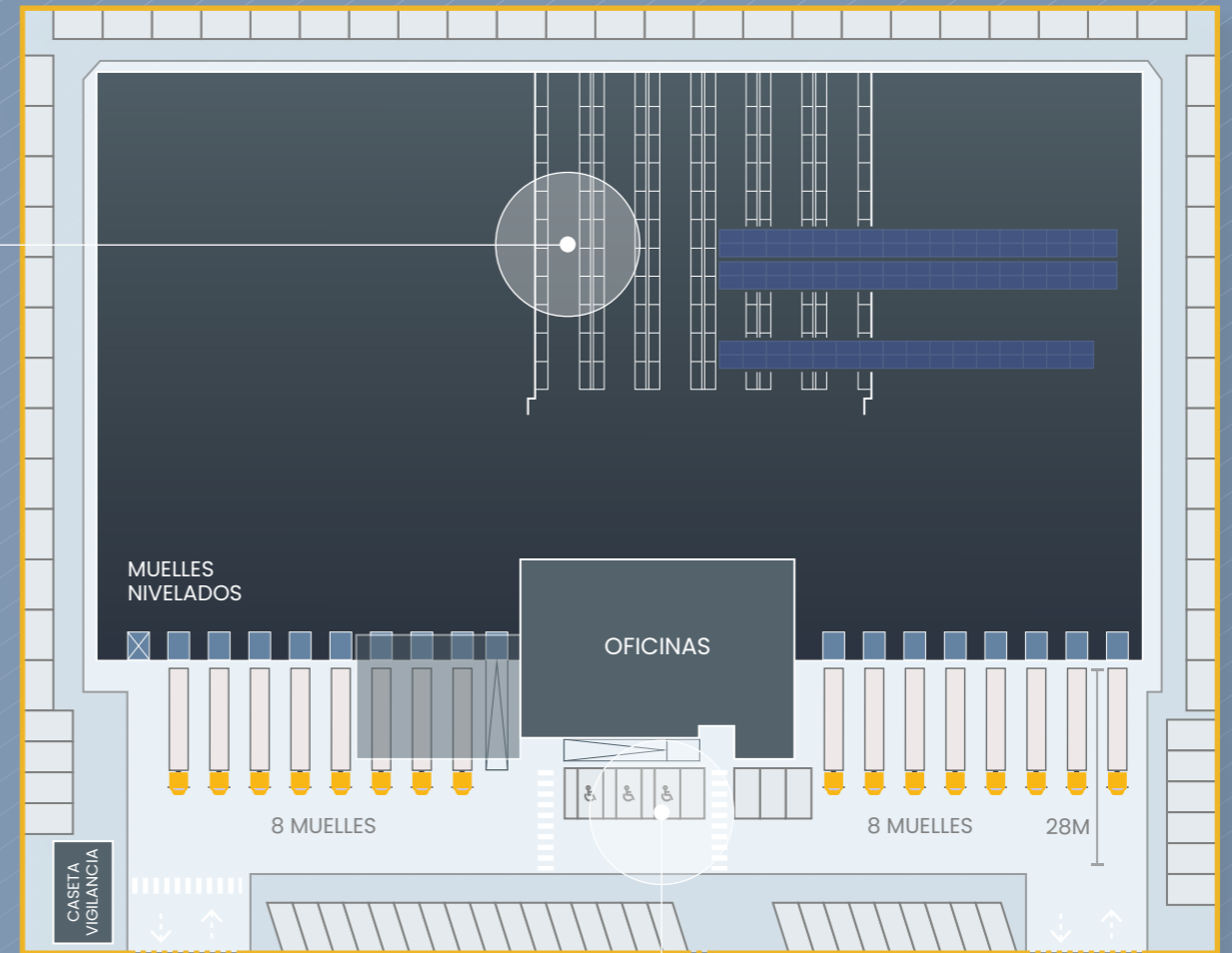
The Coslada Central Transport Centre (CTC), prime large scale logistics hub

ES

El Centro Logístico de Coslada se sitúa en el corazón del Centro de Transporte de Coslada (CTC), un nodo logístico clave cerca de Madrid, conocido por su ubicación estratégica y sus sólidas conexiones de transporte nacionales e internacionales.

EN

Coslada Logistics Centre sits in the heart of the Coslada Central Transport Centre (CTC), a key logistics hub near Madrid, known for its strategic location and strong national and international transport links.



ENTRADA Y SALIDA VEHÍCULOS PESADOS

HEAVY VEHICLE ENTRANCE AND EXIT

ENTRADA / SALIDA PEATONES

PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT

ENTRADA Y SALIDA VEHÍCULOS PESADOS

HEAVY VEHICLE ENTRANCE AND EXIT

Módulo central de 1.000 m² con estanterías metálicas Clase 400 instaladas y listas para su uso

EN

1,000 m² central module with Class 400 metal shelving installed and ready to use

12,95M de altura del alero

EN

12.95M eaves height

COSLADA LOGISTICS CENTRE

	SQ M
Almacén	5.760
0 Oficinas	519
1 Oficinas	661
2 Oficinas	653
Anexos Técnicos	74

TOTAL

7.668

Especificación superior con un toque sostenible

Superior specification with a sustainable edge



Profundidad de patio de 28M

28M yard depth



1 rampa interior y 1 exterior

1 Interior & 1 exterior ramp



16 muelles de carga

16 loading bays



12,95M de altura del alero

12.95M eaves height



95 plazas de aparcamiento

95 car parking spaces



Sitio cercado de forma segura

Securely fenced site



Oficina de tres plantas

Three storey office



Estanterías instaladas

Racking installed



8% claraboyas en almacén

8% rooflights in warehouse



Aire acondicionado instalado

Air-conditioning installed



Edificio tipo C

Type C building



EPC A

EPC A



EPC A emisiones de CO2
6,21kg CO2/M² año

EN

EPC A CO2 emissions:
6.21kg CO2/M² per year



Iluminación LED completa en oficina y nave

EN

Complete LED lighting in the office and warehouse



Planta fotovoltaica de 50kWp para autoconsumo

EN

50kWp photovoltaic system for self consumption



Estratégicamente situado en Coslada,
construido para los principales
operadores logísticos

Strategically positioned in Coslada, built
for leading logistics operators



Objetivo: atender la creciente demanda
de servicios logísticos en Coslada

Objective: to meet the growing demand
for logistics services in Coslada



Nave local de 7.668M² pleno funcionamiento,
sobre parcela de 11.057M²

Fully operational 7,668M² unit,
on an 11,057M² plot



Renta de referencia
6,50 €/m²/mes

Quoting rent
€6.50/m²/month

Gastos comunes
0,91 €/m²/mes

Service charges
€0.91/m²/month





Ubicación de primera con excelentes accesos

Prime location with excellent access

ES

El centro está estratégicamente situado en la zona noreste de la ciudad de Madrid. En el llamado CTC de Coslada, a tan solo 16 km del centro.

Presenta un excelente acceso a las principales arterias circundantes a Madrid como la M-21, M-50 y M-45. El activo está muy próximo a la A-2 (a 5 minutos en coche), autopista que conecta Madrid con Barcelona, la segunda ciudad más grande de España.

Situado prácticamente enfrente del Aeropuerto Adolfo Suárez de Madrid Barajas (a 9 minutos en coche), ofrece una situación única respecto al transporte aéreo internacional de mercancías.

EN

The center is strategically located in the northeast of Madrid, in the Coslada Central Transportation Centre (CTC), just 16 km from the city centre.

It offers excellent access to the main arteries surrounding Madrid, such as the M-21, M-50, and M-45. The facility is very close to the A-2 (5min drive), the highway that connects Madrid with Barcelona, the second largest city in Spain.

Located practically opposite Adolfo Suárez Madrid-Barajas Airport (9min drive), it offers a unique location for international air freight transport.

Location	Distance	Minutos
M-21	1.6 km	3
Estación tren Cercanías	3.2 km	7
Aeropuerto Adolfo Suárez	6.7 km	9
Madrid Centro	16.0 km	17



La Terminal de Carga Aérea de Coslada es el principal centro de carga aérea de Madrid.

El sector logístico en la Comunidad de Madrid emplea a más de 200.000 personas, siendo Coslada un actor clave

The Coslada Air Cargo Terminal serves as Madrid's primary air-freight hub, connecting the city with major international airports

The logistics sector in the Community of Madrid employs over 200,000 individuals, with Coslada being a central contributor



Coslada es el principal centro logístico de Madrid, sede del mayor grupo de proveedores 3PL y centros de distribución de España

La proximidad a la Línea 7 de Metro y a las líneas de Cercanías Renfe C-2, C-7 y C-8, complementadas por servicios cercanos de autobuses urbanos e interurbanos, favorece los desplazamientos de los empleados y la flexibilidad operativa

Coslada is Madrid's top logistics hub, home to Spain's largest cluster of 3PL providers & distribution centers

Proximity to Metro Line 7 and Renfe Cercanías lines C-2, C-7 and C-8, complemented by nearby urban and interurban bus services, supports employees' commutes and operational flexibility

COSLADA

Logistics
Centre



Arturo De Julian

arturo.de-julian@realestate.bnpparibas
+34 636 162 266

Ignacio Lopez Romero

ignacio.lopez-romero@realestate.bnpparibas
+34 618 981 412



Alvaro Diaz-Maroto

alvaro.diaz-maroto@jll.com
+34 662 008 711

Pablo Fernandez

pablo.fernandez@jll.com
+34 670 326 389

cosladalogisticscentre.com

Para los agentes conjuntos y los vendedores o arrendadores de esta propiedad, de quienes son agentes, se notifica que: 1.) Los detalles se presentan solo como un resumen general para orientación de quienes desean comprar o arrendar, y no constituyen ni forman parte de una oferta o contrato. 2.) Todas las descripciones, dimensiones, referencias al estado y permisos necesarios para el uso y la ocupación, y otros detalles, se proporcionan de buena fe y se consideran correctos. Sin embargo, los posibles compradores o inquilinos no deben basarse en ellos como declaraciones o representaciones de hechos, sino que deben cerciorarse, mediante inspección o de otro modo, de la exactitud de cada uno de ellos. 3.) Ninguna persona empleada por los agentes conjuntos tiene autoridad para hacer o dar ninguna declaración o garantía en relación con esta propiedad. Abril de 2026 - Diseño de cormackadvertising.com

For the joint agents and the vendors or lessors of this property whose agents they are, give notice that: 1.) The particulars are set out as a general outline only for the guidance of intending purchasers or lessors and do not constitute, nor constitute part of, an offer or contract. 2.) All descriptions, dimensions, references to condition and necessary permission for use and occupation, and other details, are given in good faith and are believed to be correct but any intending purchasers or tenants should not rely on them as statements or representations of fact but satisfy themselves by inspection or otherwise as to the correctness of each of them. 3.) No person in the employment of the joint agents has any authority to make or give any representation or warranty whatever in relation to this property. April 2026 - Design by cormackadvertising.com