

COSLADA

Logistics
Centre



Se alquila / Disponible Q1 2026 Unidad de almacén recientemente renovada

7.668 m² de superficie bruta alquilable

To Let / Available Q1 2026 Newly renovated warehouse unit

7,668 m² of gross
leasable area



C. de Rumanía 1

1, 28821 Coslada

Madrid

Spain



Estratégicamente situado en Coslada,
construido para los principales
operadores logísticos

Strategically positioned in Coslada, built
for leading logistics operators



Objetivo: atender la creciente demanda
de servicios logísticos en Coslada

Objective: to meet the growing demand
for logistics services in Coslada



Local de 7.668M² recientemente
reformado y en pleno funcionamiento,
sobre parcela de 11.057M²

Recently renovated and fully operational
7,668M² unit, on a 11,057M² plot



Estratégicamente situado
en Coslada, construido para
operadores logísticos líderes

Strategically positioned in Coslada, built for
leading logistics operators

COSLADA

El CTC de Coslada, operadores logísticos de primer nivel

The Coslada CTC, top level logistics operations

ES

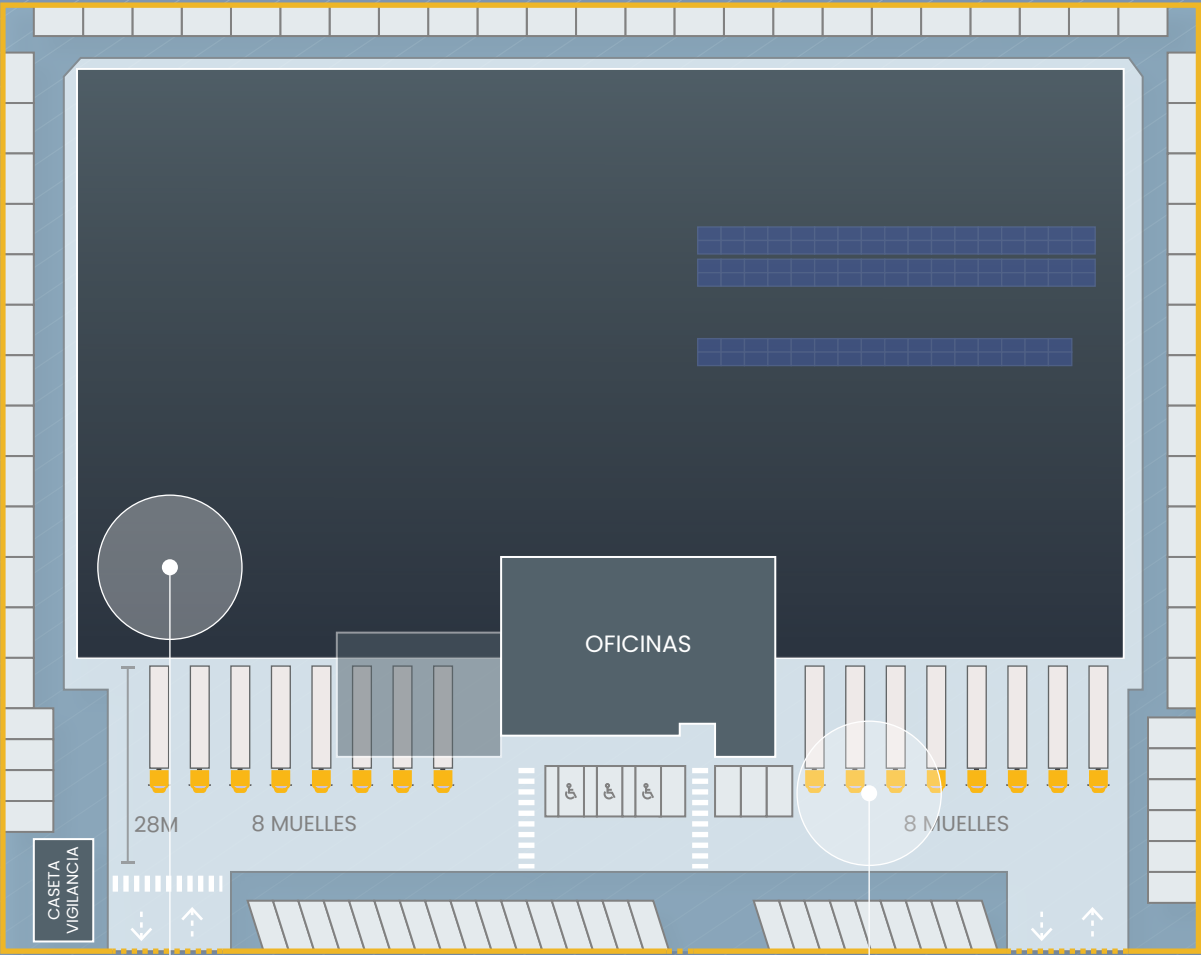
Coslada Mirastar ofrece infraestructuras flexibles, con altos estándares de calidad que permiten adaptarse al máximo a las necesidades de sus usuarios.

La nave cuenta además, con amplios patios de maniobra, 16 muelles de carga, 2 rampas de acceso (una interior con acceso lateral), instalación renovada de detección y protección contra incendios, oficinas integradas, etc.

EN

Coslada Mirastar offers flexible infrastructure with high-quality standards that allow it to adapt as much as possible to the needs of its users.

The warehouse also features spacious maneuvering yards, 16 loading docks, two access ramps (one interior with side access), renovated fire detection and protection systems, integrated offices, and more.



ENTRADA Y SAILIDA
VEHICULOS PESADOS

ENTRADA / SAILIDA
PEATONES

ENTRADA Y SAILIDA
VEHICULOS PESADOS

Estanterias Metálicas clase 400 En
módulo central De superficie 1.000M²

EN

Class 400 metal shelving in a central
module 1,000M² area

Más de 7.600M² de
Superficie bruta Alquilable

EN

More than 7,600M²
of Gross Leasable Area

COSLADA LOGISTICS CENTRE

	SQ M	SQ FT
Almacén	5.760	62.000
Oficinas	1.833	19.730
Anexos Técnicos	74	796
TOTAL	7.668	82.526

Especificación superior con un toque sostenible

Superior specification with a sustainable edge

ES

Con estándares premium y principios ESG, esta unidad combina diseño y acabados de alta calidad con un firme compromiso con la sostenibilidad.

Renovada cuidadosamente para minimizar el impacto ambiental, ofrece un rendimiento excepcional y una vida responsable.

EN

With premium standards while embracing ESG principles, this unit combines high-quality design and finishes with a strong commitment to sustainability.

Thoughtfully renovated to minimize environmental impact, it offers both exceptional performance and responsible living.

 Profundidad de patio de 28M 28M yard depth	 1 rampa interior y 1 exterior 1 Interior & 1 exterior ramp	 16 muelles de carga 16 loading bays	 12,95M de altura del alero 12.95M eaves height
 95 plazas de aparcamiento 95 car parking spaces	 Nueva instalación de protección contra incendios New fire protection instillation	 Sitio cercado de forma segura Securely fenced site	 Oficina de tres plantas Three storey office
 Estanterías instaladas Racking installed	 8% claraboyas en almacén 8% rooflights in warehouse	 Aire acondicionado instalado Air-conditioning installed	 Edificio tipo C Type C building



COSLADA

En la zona más eficiente para actividades logísticas

In the most efficient area for logistics activities



3 min M-21

EN

3 min M-21



17 min Madrid centro

EN

17 min Madrid center



7 min Estación tren Cercanías

EN

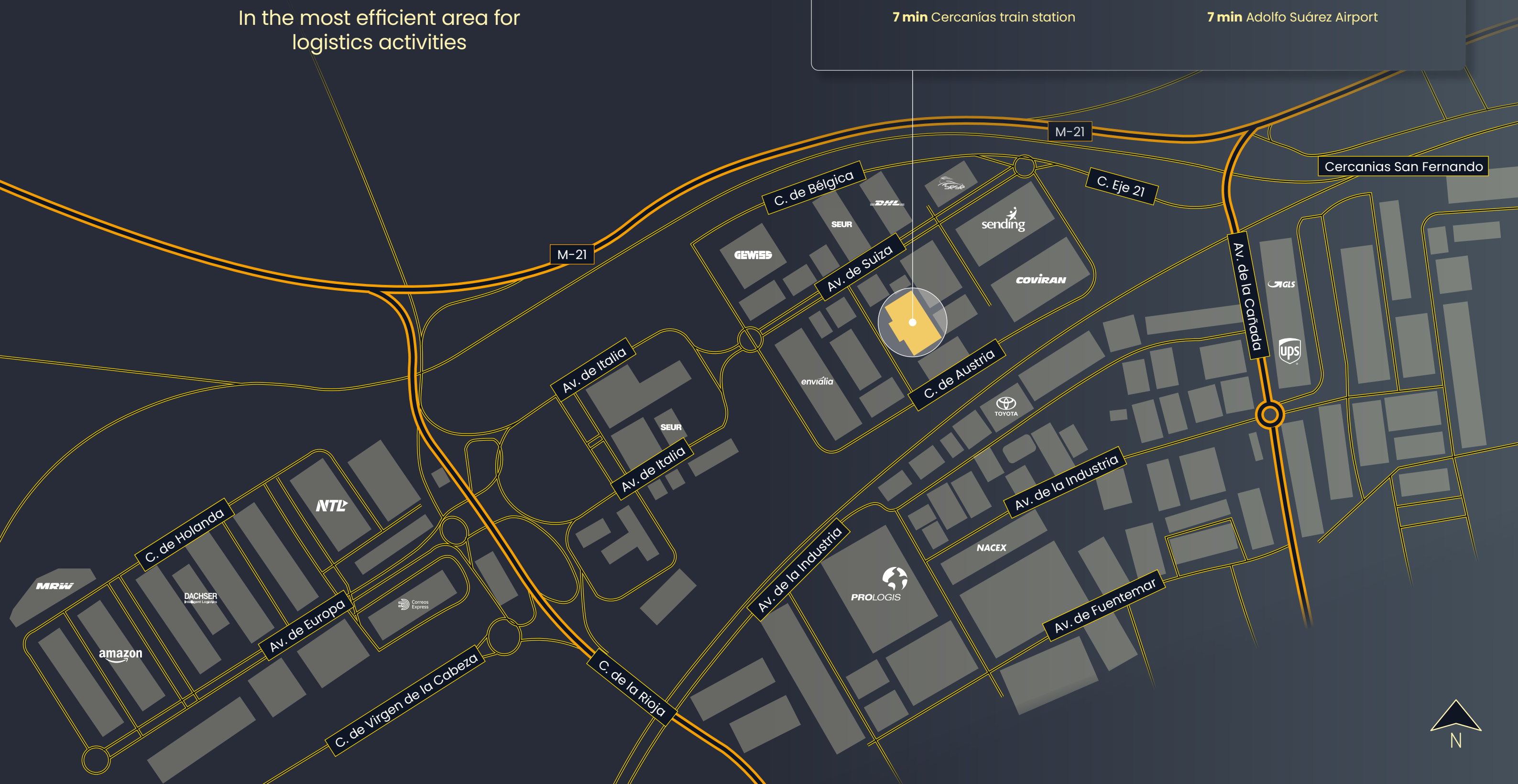
7 min Cercanías train station

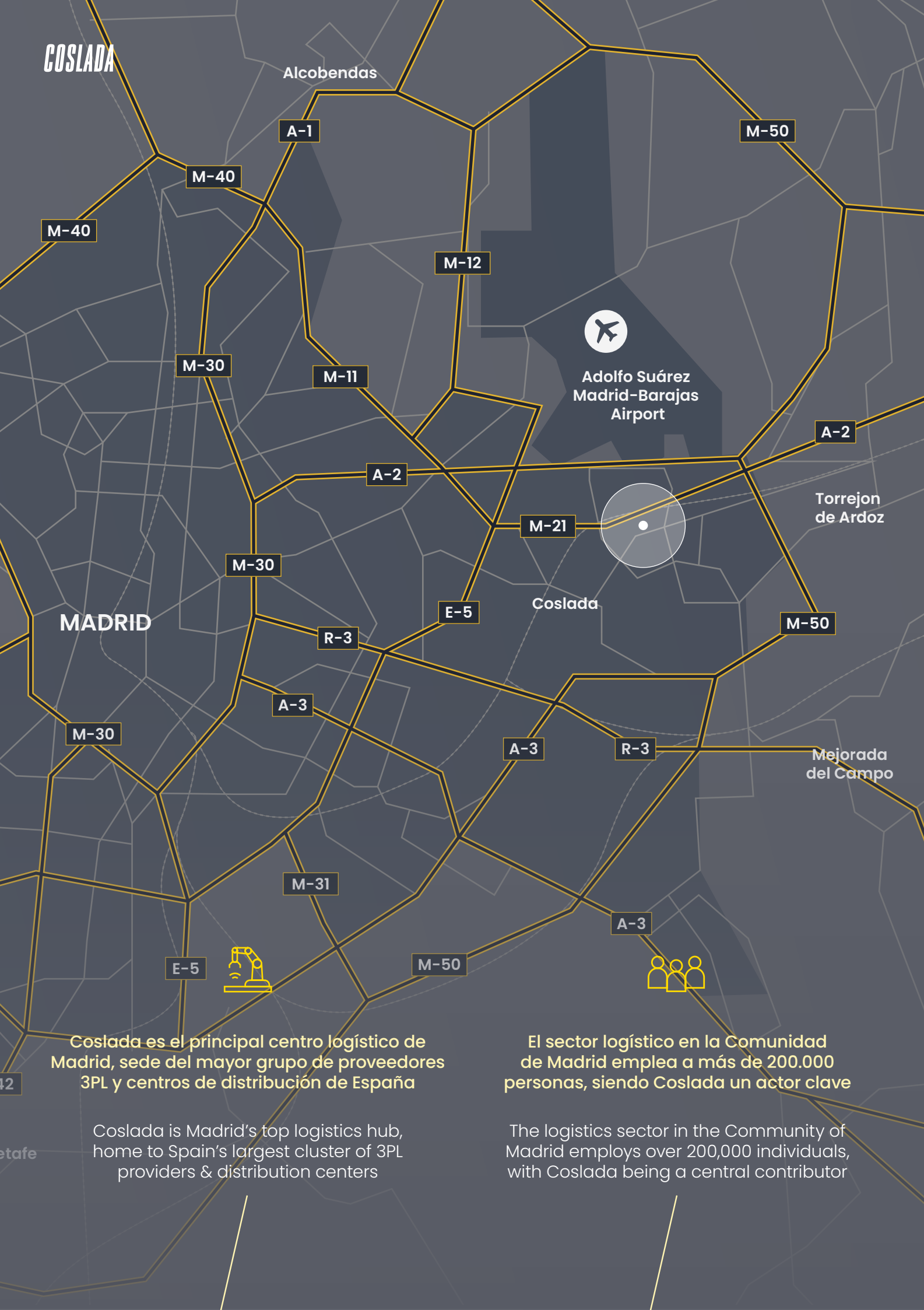


7 min Aeropuerto Adolfo Suárez

EN

7 min Adolfo Suárez Airport





Ubicación privilegiada con excelentes accesos

Privileged location with excellent access

ES

El centro está estratégicamente situado en la zona noreste de la ciudad de Madrid. En el llamado CTC de Coslada, a tan solo 16 km del centro.

Presenta un excelente acceso a las principales arterias circundantes a Madrid como la M-21, M-50 y M-45. El activo está muy próximo a la A-2, autopista que conecta Madrid con Barcelona, la segunda ciudad más grande de España.

Situado prácticamente enfrente del Aeropuerto Adolfo Suárez de Madrid Barajas, ofrece una situación única respecto al transporte aéreo internacional de mercancías.

EN

The center is strategically located in the northeast of Madrid, in the Coslada Central Transportation Centre (CTC), just 16 km from the city centre.

It offers excellent access to the main arteries surrounding Madrid, such as the M-21, M-50, and M-45. The facility is very close to the A-2, the highway that connects Madrid with Barcelona, the second largest city in Spain.

Located practically opposite Adolfo Suárez Madrid-Barajas Airport, it offers a unique location for international air freight transport.

Coslada es el principal centro logístico de Madrid, sede del mayor grupo de proveedores 3PL y centros de distribución de España

Coslada is Madrid's top logistics hub, home to Spain's largest cluster of 3PL providers & distribution centers

El sector logístico en la Comunidad de Madrid emplea a más de 200.000 personas, siendo Coslada un actor clave

The logistics sector in the Community of Madrid employs over 200,000 individuals, with Coslada being a central contributor



El Puerto Seco de Coslada es la principal vía de transporte de mercancías de Madrid hacia todos los puertos marítimos españoles

The Coslada Dry Port is Madrid's main freight link to all Spanish seaports



La proximidad a los nodos de transporte público, facilita los desplazamientos de los empleados y favorece la flexibilidad operativa

Proximity to public transport nodes, helps employees' commutes and supports operational flexibility

COSLADA

Logistics
Centre



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Arturo De Julian

arturo.de-julian@realestate.bnpparibas
+34 636 162 266

Ignacio Lopez Romero

ignacio.lopez-romero@realestate.bnpparibas
TBC



Alvaro Diaz-Maroto

alvaro.diaz-maroto@jll.com
+34 662 008 711

Pablo Fernandez

pablo.fernandez@jll.com
TBC

Para los agentes conjuntos y los vendedores o arrendadores de esta propiedad, de quienes son agentes, se notifica que: 1.) Los detalles se presentan solo como un resumen general para orientación de quienes desean comprar o arrendar, y no constituyen ni forman parte de una oferta o contrato. 2.) Todas las descripciones, dimensiones, referencias al estado y permisos necesarios para el uso y la ocupación, y otros detalles, se proporcionan de buena fe y se consideran correctos. Sin embargo, los posibles compradores o inquilinos no deben basarse en ellos como declaraciones o representaciones de hechos, sino que deben cerciorarse, mediante inspección o de otro modo, de la exactitud de cada uno de ellos. 3.) Ninguna persona empleada por los agentes conjuntos tiene autoridad para hacer o dar ninguna declaración o garantía en relación con esta propiedad. Octubre de 2025 - Diseño de cormackadvertising.com

For the joint agents and the vendors or lessors of this property whose agents they are, give notice that: 1.) The particulars are set out as a general outline only for the guidance of intending purchasers or lessors and do not constitute, nor constitute part of, an offer or contract. 2.) All descriptions, dimensions, references to condition and necessary permission for use and occupation, and other details, are given in good faith and are believed to be correct but any intending purchasers or tenants should not rely on them as statements or representations of fact but satisfy themselves by inspection or otherwise as to the correctness of each of them. 3.) No person in the employment of the joint agents has any authority to make or give any representation or warranty whatever in relation to this property. October 2025 - Design by cormackadvertising.com